



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2024

№ 2731

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.08.2024 № 10855:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 475 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4530006:214 (13 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, п. Юг, ул. Дзержинского, зу 75 б;

- с кадастровым номером 59:32:2430001:123 (294 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Юговское, п. Юг, ул. Полевая, 3а;

- с кадастровым номером 59:32:2430001:5307 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Юг;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15138 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н., Юговское сельское поселение, п. Юг;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:4530006 (89 кв.м);

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:2430001 (3 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Юг, ул. Дзержинского, д. 75а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.08.2024 № 2731**

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Гладяровольный ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Юг, ул. Державинского, д. 75д.
Идентификационный номер кадастрового земельного участка, которого не требуется выделять в самостоятельную

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Юг, ул. Державинского






Площадь публичного сервитута: 475 кв.м. (в т.ч. 59:32:4530006:214 - 1,3 кв.м.; 59:32:2430001:123 - 294 кв.м.; 59:32:2430001:5307 - 32 кв.м.; 59:32:0000000:15138 - 44 кв.м.;
зем. общ. поля 59:32:4530006 - 89 кв.м.; зем. общ. поля 59:32:2430001 - 3 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

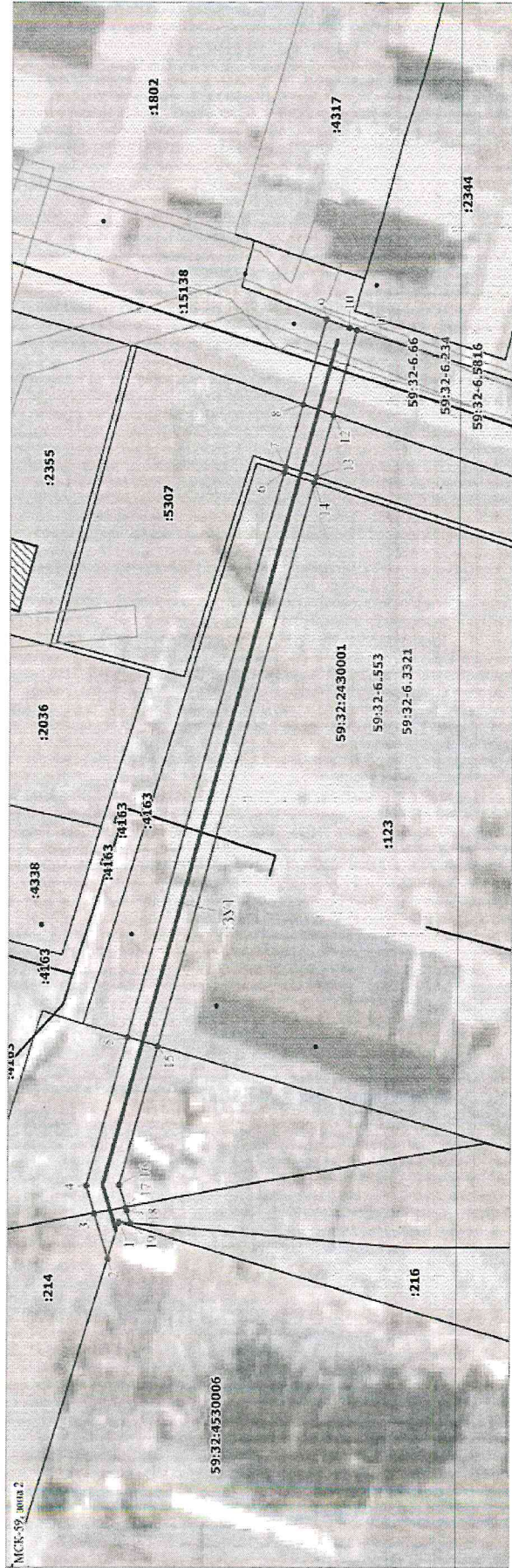
- От точки и1 до точки и2 - земли общего пользования
- От точки и2 до точки и3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:214
- От точки и3 до точки и5 - земли общего пользования
- От точки и5 до точки и6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:123
- От точки и6 до точки и7 - земли общего пользования
- От точки и7 до точки и8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:5307
- От точки и8 до точки и9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15138
- От точки и9 до точки и11 - земли общего пользования
- От точки и11 до точки и12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:15138
- От точки и12 до точки и13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:5307
- От точки и13 до точки и14 - земли общего пользования
- От точки и14 до точки и15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:123
- От точки и15 до точки и17 - земли общего пользования
- От точки и17 до точки и19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:214
- От точки и19 до точки и1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:216

Условные обозначения:

-  - Границы публичного сервитута
-  - Границы публичного сервитута
-  - Границы и повтр земельных участков, сведения о которых внесены в ЕПН
-  - Границы и учетный номер лота с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПН
-  - Прямые местоположение инженерных сооружений

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Глобальный

№ точки трассы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	485627.21	2227963.70	0.1
2	485628.62	2227959.07	0.1
3	485630.35	2227964.82	0.1
4	485631.40	2227968.32	0.1
5	485626.25	2227987.08	0.1
6	485606.77	2228058.07	0.1
7	485606.58	2228058.77	0.1
8	485604.34	2228077.26	0.1
9	485604.51	2228077.26	0.1
10	485598.61	2228076.21	0.1
11	485597.71	2228075.32	0.1
12	485600.63	2228065.30	0.1
13	485602.76	2228057.53	0.1
14	485602.95	2228056.83	0.1
15	485623.42	2227985.95	0.1
16	485627.24	2227968.38	0.1
17	485626.40	2227965.57	0.1
18	485625.79	2227963.12	0.1
19	485627.21	2227963.70	0.1



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:2430001:123:

- Площадь земельного участка – 7021 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 294 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 744 999,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $294 * 248,54 * 10 * 0,01\% = 73,07$ руб.

2. с кадастровым номером 59:32:2430001:5307:

- Площадь земельного участка – 1414 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 32 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 254,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $32 * 0,18 * 10 * 0,01\% = 0,58$ руб.

3. с кадастровым номером 59:32:0000000:15138:

- Площадь земельного участка – 3311 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 964 726,07 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 291,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $44 * 291,37 * 10 * 0,01\% = 12,82$ руб.

4. в кадастровом квартале 59:32:4530006:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 89 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $89 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 24,80$ руб.

5. в кадастровом квартале 59:32:2430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $3 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 1,67$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 112,94 рублей (Сто двенадцать рублей 94 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.08.2024 № 2731

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120